

College van Burgemeester en Wethouders,

Postbus 116,

3620 AC Breukelen

Breukelen, 9 november 2010

Betreft: bezwaarschrift tegen de ruimtelijke visie Universiteit Nijenrode

Geacht College,

Op 28 september 2010 is de gemeenteraad in meerderheid akkoord gegaan met het in de inspraak brengen van de, hierboven vermelde, ruimtelijke visie en op 25 oktober heeft een informatiebijeenkomst plaatsgevonden.

Als buurtbewoners maken wij ons grote zorgen over de ontwikkeling van Nijenrode zoals opgenomen in de hiervoor genoemde visie. Wij zullen dat hierna nader motiveren.

Allereerst willen we aangeven dat ook wij voorstander zijn van het in stand houden en behouden van belangrijk cultureel erfgoed. Ons is echter niet duidelijk geworden dat de voorgenomen ongebreidelde uitbreiding van de activiteiten op Nijenrode dat bewerkstelligt. Noch uit de ons ter beschikking staande stukken (visiedocument en vergaderstukken en notulen van de Raad, respectievelijk commissie), noch uit de antwoorden gegeven op de gestelde vragen, tijdens de informatie avond, is ons duidelijk geworden dat zo'n grootschalige uitbreiding noodzakelijk is. Bovendien wordt in de visie op pag. 52 ook aangegeven dat er nog geen haalbaar businessplan aan ten grondslag ligt. Een dergelijk plan is wel noodzakelijk om een bestemmingsplan voortvloeiend uit de visie op te kunnen stellen.

Voorts komen de Ecologische hoofdstructuur en de ecologische verbinding danig in het gedrang als aan de zuidzijde een zo forse versterking plaatsvindt als verwoord in de visie, terwijl inbreuk op de ecologische hoofdstructuur slechts geoorloofd kan zijn, als een groot openbaar belang dat vordert.

Het eventuele openbare belang verbonden aan de uitbreiding van Nijenrode wordt niet duidelijk uit de stukken, terwijl anderzijds wel duidelijk wordt dat de uitbreiding een grote druk zal veroorzaken op de omgeving. Te denken valt aan de extra verkeersdruk op de Straatweg, de visuele vervuiling door gebouwen van 16 meter hoog in een zeer fraai landelijk gebied en versterking van weiland voor o.a. parkeerplaatsen.

Ook de in de visie opgenomen verdubbeling van de hotelaccommodatie lijkt verre van noodzakelijk, nu het ook nog zo is dat Van der Valk recentelijk toestemming tot uitbreiding heeft gekregen en de huidige accommodatie op Nijenrode zeker niet optimaal benut wordt.

Tot slot zijn wij van mening dat het moment waarop u een dergelijk besluit neemt, in relatie tot de op handen zijnde herindeling, ontijdig genoemd kan worden omdat Breukelen met ingang van 1 januari 2011 één gemeente vormt met onder andere Maarssen en de visie en het t.z.t. daarop gebaseerde bestemmingsplan effect heeft op de open ruimte tussen Maarssen en Breukelen.

Hoogachtend,

Adres: